

Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договоров аренды нежилых помещений и движимого имущества АНО «Бизнес-инкубатор РМЭ»

1.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса	Автономная некоммерческая организация «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл» (АНО «Бизнес-инкубатор РМЭ»). 424033, РМЭ, г.Йошкар-Ола, ул.Эшкенина, дом 106. info@bink12.ru 8(8362) 21-02-20
2.	Место расположения, описание и технические характеристики государственного имущества, права на которое передаются по договорам аренды	<p>Предметом конкурса является: право на заключение договора аренды офисного помещения, оснащенного мебелью и оргтехникой, расположенного в здании бизнес-инкубатора по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Эшкенина, 106:</p> <p>Лот № 1 помещение № 301 на третьем этаже здания БИ, общей площадью 20,2 кв. м, набор мебели и оргтехники. Имущество находится в хорошем состоянии.</p> <p>Лот № 2 - помещение № 214 на втором этаже здания БИ, общей площадью 26,9 кв. м, набор мебели и оргтехники. Имущество находится в хорошем состоянии.</p> <p>Лот №3 помещение № 325 на третьем этаже здания БИ, общей площадью 12,3 кв. м, набор мебели и оргтехники. Имущество находится в хорошем состоянии.</p> <p>Лот №4 помещение № 303 на третьем этаже здания БИ, общей площадью 18,5 кв. м, набор мебели и оргтехники. Имущество находится в хорошем состоянии.</p> <p>Лот №5 помещение № 114 на первом этаже здания БИ, общей площадью 107,9 кв. м, набор мебели и оборудования. Имущество находится в хорошем состоянии.</p> <p>Лот №6 помещение № 314 на третьем этаже здания БИ, общей площадью 17,7 кв. м, набор мебели и оборудования. Имущество находится в хорошем состоянии.</p>
3.	Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договорам аренды	Предоставление в аренду субъектам малого предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
4.	Цена договоров аренды	<p>Размер ежемесячной арендной платы за 1 квадратный метр помещений в первый год аренды:</p> <p>по лоту № 1 – 320,00 рублей без НДС по лоту № 2 – 320,00 рублей без НДС по лоту № 3 – 320,00 рублей без НДС по лоту № 4 – 320,00 рублей без НДС по лоту № 5 – 372,00 рублей без НДС по лоту № 6 – 320,00 рублей без НДС</p> <p>Лот № 1: В месяц в первый год аренды - 40% от 800 руб. = 320,00 триста двадцать рублей 00 копеек)/кв.м./мес. x 20,2 м.кв. = 6464,00 руб./мес.; В месяц во второй год аренды - 60% от 720 руб. = 480,00 (четыреста восемьдесят рублей 00 копеек)/кв.м./мес. x 20,2 м.кв. = 9696,00 руб./мес.;</p> <p>В месяц в третий год аренды - 80% от 800 руб. = 640,00 (шестьсот сорок рублей 00 копеек)/кв.м./мес. x 20,2 м.кв. = 12928,00 руб./мес.</p> <p>Лот № 2: В месяц в первый год аренды - 40% от 800 руб. = 320,00 (триста двадцать рублей 00 копеек)/кв.м./мес. x 26,9м.кв. = 8608,00 руб./мес.;</p> <p>В месяц во второй год аренды - 60% от 800 руб. = 480,00 (четыреста восемьдесят рублей 00 копеек)/кв.м./мес. x 26,9м.кв. = 12912,00 руб./мес.;</p> <p>В месяц в третий год аренды - 80% от 800 руб. = 640,00 (шестьсот сорок рублей 00 копеек)/кв.м./мес. x 26,9м.кв. = 17216,00 руб./мес.</p> <p>Лот № 3: В месяц в первый год аренды - 40% от 800 руб. = 320,00 (триста двадцать рублей 00 копеек)/кв.м./мес. x 12,3 м.кв. = 3936,00 руб./мес.;</p> <p>В месяц во второй год аренды - 60% от 800 руб. = 480,00 (четыреста восемьдесят рублей 00 копеек)/кв.м./мес. x 12,3 м.кв. = 5904,00 руб./мес.;</p> <p>В месяц в третий год аренды - 80% от 800 руб. = 640,00 (шестьсот сорок рублей 00 копеек)/кв.м./мес. x 12,3 м.кв. = 7872,00 руб./мес.</p>

		<p>Лот № 4: В месяц в первый год аренды - 40% от 800 руб. = 320,00 (триста двадцать рублей 00 копеек)/кв.м./мес. x 18,5 м.кв. = 5920,00 руб./мес.; В месяц во второй год аренды - 60% от 800 руб. = 480,00 (четыреста восемьдесят рублей 00 копеек)/кв.м./мес. x 18,5 м.кв. = 8880,00 руб./мес.; В месяц в третий год аренды - 80% от 800 руб. = 640,00 (шестьсот сорок рублей 00 копеек)/кв.м./мес. x 18,5 м.кв. = 11840,00 руб./мес.</p> <p>Лот № 5: В месяц в первый год аренды - 40% от 930 руб. = 372,00 (триста семьдесят два рубля 00 копеек)/кв.м./мес. x 107,9 м.кв. = 40138,80 руб./мес.; В месяц во второй год аренды - 60% от 930 руб. = 558,00 (пятьсот пятьдесят восемь рублей 00 копеек)/кв.м./мес. x 107,9 м.кв. = 60208,20 руб./мес.; В месяц в третий год аренды - 80% от 930 руб. = 744,00 (семьсот сорок четыре рубля 00 копеек)/кв.м./мес. x 107,9 м.кв. = 80277,60 руб./мес.</p> <p>Лот № 6: В месяц в первый год аренды - 40% от 800 руб. = 320,00 (триста двадцать рублей 00 копеек)/кв.м./мес. x 17,7 м.кв. = 5664,00 руб./мес.; В месяц во второй год аренды - 60% от 800 руб. = 480,00 (четыреста восемьдесят рублей 00 копеек)/кв.м./мес. x 17,7 м.кв. = 8496,00 руб./мес.; В месяц в третий год аренды - 80% от 800 руб. = 640,00 (шестьсот сорок рублей 00 копеек)/кв.м./мес. x 17,7 м.кв. = 11328,00 руб./мес.</p>
5.	Срок действия договоров аренды	Общий срок аренды не может превышать трех лет для субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и бессрочно для организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
6.	Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация	Конкурсная документация предоставляется с момента ее размещения на официальном сайте торгов http://www.torgi.gov.ru по рабочим дням с 09.00 до 17.00 по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Эшкенина, д. 10б, каб. 209. Конкурсная документация предоставляется любому заинтересованному лицу, на основании письменного заявления, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения заявления. Плата за предоставление конкурсной документации не установлена.
7.	Способы подачи заявок	Заявка на участие в конкурсе в указанные сроки направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя. Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: www.sberbank-ast.ru
8.	Размер задатка	Задаток вносится до подачи заявки на конкурс на счёт Оператора электронной площадки в размере 10% от ежемесячной арендной платы.
9.	Возможность пересмотра цены договора	В сторону увеличения: да. В сторону уменьшения: нет.
10.	Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса	Не позднее 22 января 2026 г.
11.	Подача заявок	Начало: «18» декабря 2025 г. с 9.00 час. Окончание: «02» февраля 2026 г. до 17.00 час.
12.	Отзыв заявок	Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие
13.	Требования к участникам конкурса	Участниками конкурса в отношении лотов № 1-6 могут являться только субъекты малого предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ и физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».
14.	Место, дата и время рассмотрения заявок и подведения итогов конкурса	Рассмотрение конкурсных заявок проводится по адресу г. Йошкар-Ола, ул. Эшкенина, 10б с «03» февраля 2026 г. 10-00 до «05» февраля 2026 г. 15-00 час. (время местное). Оценка и сопоставление конкурсных заявок (подведение итогов конкурса) производится по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Эшкенина, 10 б «06» февраля 2026 г. с 10-00 до 13-00 час. (время местное).

15.	Рассмотрение заявок	В случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в конкурсе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в конкурсе) либо признания участником конкурса только одного заявителя (далее - единственный участник конкурса), с единственным заявителем на участие в конкурсе, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с единственным участником конкурса организатор конкурса обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в конкурсе, единственного участника конкурса является обязательным.
16.	Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора	Не ранее чем через десять дней, но не позднее чем через двадцать дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя.
17.	Сроки и порядок оплаты по договору	Ежемесячно, путем перечисления суммы платы на расчетный счет Арендодателя или внесения платы в кассу Арендодателя авансом не позднее 5-го числа текущего месяца.